

113



PUIGDÀLBER

AJUNTAMENT DE PUIGDÀLBER II-Im Sr.

PERE TUTUSAUS LLUCH, RAMON RAVENTÓS MESTRES i M. LOURDES GARCIA VALLÈS regidors de l'Ajuntament de Puigdàlber per ERC-AM,

EXPOSEM

Que en aquest mateix escrit es transcriu el redactat de la Moció que pretenem s'inclogui en l'ordre del dia del proper Ple per tal de ser debatuda i si s'escau, aprovada, previ acord de la seva inclusió en el Ple.

La moció que presentem s'adjunta a continuació amb l'enunciat de **MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC A L'AJUNTAMENT DE PUIGDÀLBER PER DEMANAR LA COMPRA DEL "CELLER DE CAN FERRAN"**.

Es presenta la petició de que per part de l'Ajuntament de Puigdàlber s'adquireixi l'edifici de "el celler de Can Ferran" de la Plaça de l'església en forma de moció, per tal que tots els membres de l'equip de govern que ho considerin adient s'hi puguin afegir.

La moció és la següent:

MOCIÓ DEL GRUP MUNICIPAL D'ERC A L'AJUNTAMENT DE PUIGDÀLBER PER DEMANAR LA COMPRA DEL "CELLER DE CAN FERRAN"

Fa més de mig any que l'edifici de la plaça de l'Església, que coneixem pel nom de "celler de Can Ferran" està en venda, segons consta en els cartells que s'hi troben penjats.

Aquest edifici està afectat per les Normes Subsidiàries de Planejament Urbanístic vigents i també en el Planejament Urbanístic del Municipi (POUM) pendent d'aprovació. La finalitat d'aquesta afectació, és la previsió de fer una plaça de l'Església mes gran, adient amb la seva finalitat.

Aquesta afectació fa que la parcel·la quedi reduïda significativament i contribueix a que construccions veïnes també podrien veure modificades les seves obertures a la via pública. Aquestes afectacions fan que el valor de mercat de la parcel·la es vegi també modificat.

En la actualitat, l'edifici amenaça ruïna i es troba en un estat deplorable que fa que hagi d'estar rodejat (en la part de la plaça) per tanques que impedeixen, de forma força precària, l'accés a la proximitat de la paret amb perill de caiguda de material constructiu en mal estat.

La seva situació al capdamunt de l'Avinguda de Catalunya juntament amb un encreuament de quatre carrers de força circulació al nucli urbà, el fa adient per tal que sigui adquirit per l'Ajuntament de Puigdàlber a fi i efecte d'ordenar aquella cruïlla-plaça d'una forma més acurada. Una actuació pública en aquest indret també resoldria els problemes d'espai a la plaça de l'Església, reduïda precisament per l'existència d'aquest edifici.

Ja fa temps que, de paraula, es va proposar per part d'aquest grup, la conveniència de fer els passos adients per tal que fos l'Ajuntament de Puigdàlber el que adquirís aquest edifici, cosa que en absolut va ser rebutjada en un principi.

Tot i el temps transcorregut, no tenim coneixement que s'hagi fet cap pas per la seva adquisició.

Entenem, per tot el que s'ha dit, que és una oportunitat que l'Ajuntament de Puigdàlber no pot deixar escapar de cap manera

Per tot això exposat, se sotmeten a debat i votació del Ple de l'Ajuntament de Puigdàlber, els següents punts:

1.- Iniciar negociacions per la compra de l'edifici relacionat en l'exposició d'aquesta moció "el celler de Can Ferran", de forma que l'Ajuntament mostri el seu interès preferent de compra de l'edifici i faci els passos adients per l'assegurament d'aquesta adquisició.

2.- Encarregar un peritatge neutral de l'edifici a fi i efecte de poder copsar el valor real que per part de l'Ajuntament es pot oferir per la seva compra, tenint en compte totes les afectacions i la necessitat actual de reparació.

3.- Que es facin les modificacions necessàries en el pressupost municipal per tal de fer possible aquesta operació.

4.- Nomenar els representants de l'Ajuntament per les negociacions, de forma que hi hagi com a mínim un membre del grup d'ERC a l'Ajuntament de Puigdàlber.

Puigdàlber, a 6 de juny de 2016

